

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000550 от 18.12.2023

Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Друзья".
Этап строительства №3 - секция №3

Дата первичного размещения: 15.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"РЕНТЕК К-5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)268-08-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: rentec@mail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкдрузья18.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Медведев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-5"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841088421
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК"РЕНТЕК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088421
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018696
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-283-008 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400353225

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Медведев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-283-008 74</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400353225</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831096127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800257190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КИСЛОРОД 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КИСЛОРОД 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК ПД1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001148
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕНТЕК СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835054833
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031801955833
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 643,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 761,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 218 831,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этапы строительства №2 и №3 - секции №2 и №3». Этап строительства №3 - секция №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ - город Ижевск в 425 м. на северо-запад от здания по Воткинскому шоссе, 156, Индустриальный район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 873 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 276,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 623,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 899,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖ-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-007800-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Друзья".Этап строительства №3-секция №3

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Технология Монолита"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841080782

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 497з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020022:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 683,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием (Песочница, качели, лиана, карусель, игровой комплекс). Детские площадка расположена с восточной стороны дома с учетом нормативных разрывов от жилых секций
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с восточной стороны от дома, благоустраиваются и оснащаются спортивно-игровым оборудованием (спортивный комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров-4 шт. Расстояние от контейнерной площадки от подъездов жилого дома не далее 50 м. Располагается с юго-западной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки территориях, предусматривается создание зеленых зон путем засева газонными травами и посадкой кустарников. Площадь озеленения – 414,5 м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. Места парковки для инвалидов обозначены дорожным знаком и разметкой. беспрепятственный доступ в входную группу жилой части здания, к лифтовому узлу, а также беспрепятственное перемещение внутри здания (все общедомовые коридоры имеют ширину не менее 1500 мм). В каждой секции для подъема МГН на жилые этажи здания используется лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2,10x1,10 x 2,2м (ШxГxВ), дверным проемом 1,2x2,0. Предусмотрено 5 машино-мест с увеличенным габаритом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено рабочее наружное электроосвещение внутридворной территории жилого дома. Наружное освещение внутридворной территории жилого дома выполняется: установкой металлических опор типа ОГК-7 высотой 7 м в зонах, свободных от подземных коммуникаций и с соблюдением необходимых расстояний между ними; установкой на данных опорах специальных консольных светодиодных светильников типа «GALAD Победа LED-50-ШБ1/К50» мощностью 52 Вт, со световым потоком 5500 лм, тип КСС широкая боковая 1 (ШБ1) и степенью защиты IP65. Технические условия на наружное освещение территории объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска" Этапы строительства №1,2,3,4 № 3/36 от 01.03.2021 выданы МУП "Горэлектросеть" сроком действия до 01.03.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого объекта. газонная бетонная решетка с заполнением растительным грунтом и посевом трав-«зеленые парковки»; покрытие резиновой крошкой и травяное покрытие-для игровых площадок. Предусмотрена площадка для сушки домашних вещей расположенная на удаленном расстоянии от окон жилых домов

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал г.Ижевска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства г.Ижевска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4633/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0025-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 802 860,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-281220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 346 911,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал г.Ижевска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая Компания "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
КВ 30201	Квартира	2	3	64.50	3	33.80	2.55
КВ 30202	Квартира	2	3	35.20	1	14.10	2.55
КВ 30203	Квартира	2	3	36.40	1	11.10	2.55
КВ 30204	Квартира	2	3	36.80	1	11.40	2.55
КВ 30205	Квартира-студия	2	3	28.30	1	13.40	2.55
КВ 30206	Квартира	2	3	42.00	1	10.60	2.55
КВ 30207	Квартира-студия	2	3	23.70	1	8.30	2.55
КВ 30208	Квартира	2	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 30209	Квартира	2	3	52.80	2	20.60	2.55
КВ 30301	Квартира	3	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 30302	Квартира	3	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 30303	Квартира	3	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 30304	Квартира	3	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 30305	Квартира-студия	3	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 30306	Квартира	3	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 30307	Квартира-студия	3	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 30308	Квартира	3	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 30309	Квартира	3	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 30401	Квартира	4	3	63.70	3	33.80	2.55

КВ 30402	Квартира	4	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 30403	Квартира	4	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 30404	Квартира	4	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 30405	Квартира-студия	4	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 30406	Квартира	4	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 30407	Квартира-студия	4	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 30408	Квартира	4	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 30409	Квартира	4	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 30501	Квартира	5	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 30502	Квартира	5	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 30503	Квартира	5	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 30504	Квартира	5	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 30505	Квартира-студия	5	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 30506	Квартира	5	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 30507	Квартира-студия	5	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 30508	Квартира	5	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 30509	Квартира	5	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 30601	Квартира	6	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 30602	Квартира	6	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 30603	Квартира	6	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 30604	Квартира	6	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 30605	Квартира-студия	6	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 30606	Квартира	6	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 30607	Квартира-студия	6	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 30608	Квартира	6	3	31.40	1	11.40	2.55

КВ 30609	Квартира	6	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 30701	Квартира	7	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 30702	Квартира	7	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 30703	Квартира	7	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 30704	Квартира	7	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 30705	Квартира-студия	7	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 30706	Квартира	7	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 30707	Квартира-студия	7	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 30708	Квартира	7	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 30709	Квартира	7	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 30801	Квартира	8	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 30802	Квартира	8	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 30803	Квартира	8	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 30804	Квартира	8	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 30805	Квартира-студия	8	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 30806	Квартира	8	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 30807	Квартира-студия	8	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 30808	Квартира	8	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 30809	Квартира	8	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 30901	Квартира	9	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 30902	Квартира	9	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 30903	Квартира	9	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 30904	Квартира	9	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 30905	Квартира-студия	9	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 30906	Квартира	9	3	41.30	1	10.60	2.55

КВ 30907	Квартира-студия	9	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 30908	Квартира	9	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 30909	Квартира	9	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 31001	Квартира	10	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 31002	Квартира	10	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 31003	Квартира	10	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 31004	Квартира	10	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 31005	Квартира-студия	10	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 31006	Квартира	10	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 31007	Квартира-студия	10	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 31008	Квартира	10	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 31009	Квартира	10	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 31101	Квартира	11	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 31102	Квартира	11	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 31103	Квартира	11	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 31104	Квартира	11	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 31105	Квартира-студия	11	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 31106	Квартира	11	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 31107	Квартира-студия	11	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 31108	Квартира	11	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 31109	Квартира	11	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 31201	Квартира	12	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 31202	Квартира	12	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 31203	Квартира	12	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 31204	Квартира	12	3	36.40	1	11.40	2.55

КВ 31205	Квартира-студия	12	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 31206	Квартира	12	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 31207	Квартира-студия	12	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 31208	Квартира	12	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 31209	Квартира	12	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 31301	Квартира	13	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 31302	Квартира	13	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 31303	Квартира	13	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 31304	Квартира	13	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 31305	Квартира-студия	13	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 31306	Квартира	13	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 31307	Квартира-студия	13	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 31308	Квартира	13	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 31309	Квартира	13	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 31401	Квартира	14	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 31402	Квартира	14	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 31403	Квартира	14	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 31404	Квартира	14	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 31405	Квартира-студия	14	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 31406	Квартира	14	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 31407	Квартира-студия	14	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 31408	Квартира	14	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 31409	Квартира	14	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 31501	Квартира	15	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 31502	Квартира	15	3	35.00	1	14.10	2.55

КВ 31503	Квартира	15	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 31504	Квартира	15	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 31505	Квартира-студия	15	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 31506	Квартира	15	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 31507	Квартира-студия	15	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 31508	Квартира	15	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 31509	Квартира	15	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 31601	Квартира	16	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 31602	Квартира	16	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 31603	Квартира	16	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 31604	Квартира	16	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 31605	Квартира-студия	16	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 31606	Квартира	16	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 31607	Квартира-студия	16	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 31608	Квартира	16	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 31609	Квартира	16	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 31701	Квартира	17	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 31702	Квартира	17	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 31703	Квартира	17	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 31704	Квартира	17	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 31705	Квартира-студия	17	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 31706	Квартира	17	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 31707	Квартира-студия	17	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 31708	Квартира	17	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 31709	Квартира	17	3	51.40	2	20.60	2.55

КВ 31801	Квартира	18	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 31802	Квартира	18	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 31803	Квартира	18	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 31804	Квартира	18	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 31805	Квартира-студия	18	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 31806	Квартира	18	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 31807	Квартира-студия	18	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 31808	Квартира	18	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 31809	Квартира	18	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 31901	Квартира	19	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 31902	Квартира	19	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 31903	Квартира	19	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 31904	Квартира	19	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 301905	Квартира-студия	19	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 31906	Квартира	19	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 31907	Квартира-студия	19	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 31908	Квартира	19	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 31909	Квартира	19	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 32001	Квартира	20	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 32002	Квартира	20	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 32003	Квартира	20	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 32004	Квартира	20	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 32005	Квартира-студия	20	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 32006	Квартира	20	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 32007	Квартира-студия	20	3	22.60	1	8.30	2.55

КВ 32008	Квартира	20	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 32009	Квартира	20	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 32101	Квартира	21	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 32102	Квартира	21	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 32103	Квартира	21	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 32104	Квартира	21	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 32105	Квартира-студия	21	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 32106	Квартира	21	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 32107	Квартира-студия	21	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 32108	Квартира	21	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 32109	Квартира	21	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 32201	Квартира	22	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 32202	Квартира	22	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 32203	Квартира	22	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 32204	Квартира	22	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 32205	Квартира-студия	22	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 32206	Квартира	22	3	41.30	1	10.60	2.55
КВ 32207	Квартира-студия	22	3	22.60	1	8.30	2.55
КВ 32208	Квартира	22	3	31.40	1	11.40	2.55
КВ 32209	Квартира	22	3	51.40	2	20.60	2.55
КВ 32301	Квартира	23	3	63.70	3	33.80	2.55
КВ 30302	Квартира	23	3	35.00	1	14.10	2.55
КВ 32303	Квартира	23	3	35.90	1	11.10	2.55
КВ 32304	Квартира	23	3	36.40	1	11.40	2.55
КВ 32305	Квартира-студия	23	3	26.90	1	13.50	2.55
КВ 32306	Квартира	23	3	41.30	1	10.60	2.55

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл 301	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.50	
Кл 302	Кладовая	-1	3	4.0	Кладовая	4.00	
Кл 303	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.70	
Кл 304	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.70	
Кл 305	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.70	
Кл 306	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.40	
Кл 307	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.60	
Кл 308	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.60	
Кл 309	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.70	
Кл 310	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.60	
Кл 311	Кладовая	-1	3	3.0	Кладовая	3.00	
Кл 312	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.20	
Кл 313	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.10	
Кл 314	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.30	
Кл 315	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.10	
Кл 316	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.90	
Кл 317	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.50	
Кл 318	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.30	
Кл 319	Кладовая	-1	3	4.6	Кладовая	4.60	
Кл 320	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.30	
Кл 321	Кладовая	-1	3	5.0	Кладовая	5.00	
Кл 322	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.20	
Кл 323	Кладовая	-1	3	2.6	Кладовая	2.60	
Кл 324	Кладовая	-1	3	2.7	Кладовая	2.70	
Кл 325	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.30	
Кл 326	Кладовая	-1	3	4.9	Кладовая	4.90	
Кл 327	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.30	
Кл 328	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.50	

Кл 329	Кладовая	-1	3	4.1	Кладовая	4.10	
Кл 330	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.10	
Кл 331	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.40	
Кл 332	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.40	
Кл 333	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.30	
Кл 334	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.30	
Кл 335	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.40	
Кл 336	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.40	
Кл 337	Кладовая	-1	3	2.8	Кладовая	2.80	
Кл 338	Кладовая	-1	3	3.0	Кладовая	3.00	
Кл 339	Кладовая	-1	3	2.5	Кладовая	2.50	
Кл 340	Кладовая	-1	3	2.6	Кладовая	2.60	
НП 301	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	478.4	Тамбур 1	25.00	3.32
					Тамбур 2	2.60	
					Торговый зал	325.70	
					Коридор загрузки товаров	16.00	
					Склад	20.40	
					Помещение хранения бытовой химии	9.50	
					Помещение хранения алкоголя	7.00	
					ТБО	3.90	
					С/у	1.70	
					Душевая	2.80	
					Кабинет директора	4.80	
					Комната приёма пищи	8.30	
					Гардероб персонала	11.20	
					Фасовочная	4.40	

					Моечная торгового инвентаря	7.20	
					ПУИ	2.80	
					Моечная тележек и корзин	3.70	
					Коридор	16.50	
					Электрощитовая	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	-1	Места общего пользования	12.1
2	Техподполье	-1	Техническое помещение	76.6
3	Техподполье	-1	Техническое помещение	138.0
4	Электрощитовая	-1	Техническое помещение	14.6
5	ПВНС	-1	Техническое помещение	74.7
6	ПУИ	-1	Техническое помещение	25.6
7	Тамбур	-1	Техническое помещение	23.2
8	Тамбур	-1	Техническое помещение	5.9
9	Коридор хозяйственных кладовых	-1	Места общего пользования	89.1
10	Тамбур 1	Этаж 1	Места общего пользования	6.7
11	Тамбур 2	Этаж 1	Места общего пользования	3.8
12	Тамбур 3	Этаж 1	Места общего пользования	16.9
13	Вестибюль	Этаж 1	Места общего пользования	33.0
14	ПУИ	Этаж 1	Места общего пользования	1.8
15	С/у	Этаж 1	Места общего пользования	2.0
16	Лестничная клетка Н1	Этаж 1	Места общего пользования	14.7
17	Лестничная клетка Н1	Этаж 2	Места общего пользования	14.7
18	Тамбур	Этаж 2	Места общего пользования	3.8

19	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Места общего пользования	16.2
20	Коридор	Этаж 2	Места общего пользования	17.2
21	Коридор	Этаж 2	Места общего пользования	25.5
22	Переходной балкон	Этаж 2	Места общего пользования	5.1
23	Лестничная клетка Н1	Этаж 3	Места общего пользования	14.7
24	Тамбур	Этаж 3	Места общего пользования	3.8
25	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Места общего пользования	16.1
26	Коридор	Этаж 3	Места общего пользования	17.2
27	Коридор	Этаж 3	Места общего пользования	25.5
28	Переходной балкон	Этаж 3	Места общего пользования	5.1
29	Лестничная клетка Н1	Этаж 4	Места общего пользования	14.7
30	Тамбур	Этаж 4	Места общего пользования	3.8
31	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Места общего пользования	16.1
32	Коридор	Этаж 4	Места общего пользования	17.2
33	Коридор	Этаж 4	Места общего пользования	25.5
34	Переходной балкон	Этаж 4	Места общего пользования	5.1
35	Лестничная клетка Н1	Этаж 5	Места общего пользования	14.7
36	Тамбур	Этаж 5	Места общего пользования	3.8
37	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Места общего пользования	16.1
38	Коридор	Этаж 5	Места общего пользования	17.2
39	Коридор	Этаж 5	Места общего пользования	25.5
40	Переходной балкон	Этаж 5	Места общего пользования	5.1
41	Лестничная клетка Н1	Этаж 6	Места общего пользования	14.7
42	Тамбур	Этаж 6	Места общего пользования	3.8
43	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Места общего пользования	16.1
44	Коридор	Этаж 6	Места общего пользования	17.2
45	Коридор	Этаж 6	Места общего пользования	25.5
46	Переходной балкон	Этаж 6	Места общего пользования	5.1
47	Лестничная клетка Н1	Этаж 7	Места общего пользования	14.7
48	Тамбур	Этаж 7	Места общего пользования	3.8

49	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Места общего пользования	16.1
50	Коридор	Этаж 7	Места общего пользования	17.2
51	Коридор	Этаж 7	Места общего пользования	25.5
52	Переходной балкон	Этаж 7	Места общего пользования	5.1
53	Лестничная клетка Н1	Этаж 8	Места общего пользования	14.7
54	Тамбур	Этаж 8	Места общего пользования	3.8
55	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Места общего пользования	16.1
56	Коридор	Этаж 8	Места общего пользования	17.2
57	Коридор	Этаж 8	Места общего пользования	25.5
58	Переходной балкон	Этаж 8	Места общего пользования	5.1
59	Лестничная клетка Н1	Этаж 9	Места общего пользования	14.7
60	Тамбур	Этаж 9	Места общего пользования	3.8
61	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Места общего пользования	16.1
62	Коридор	Этаж 9	Места общего пользования	17.2
63	Коридор	Этаж 9	Места общего пользования	25.5
64	Переходной балкон	Этаж 9	Места общего пользования	5.1
65	Лестничная клетка Н1	Этаж 10	Места общего пользования	14.7
66	Тамбур	Этаж 10	Места общего пользования	3.8
67	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Места общего пользования	16.1
68	Коридор	Этаж 10	Места общего пользования	17.2
69	Коридор	Этаж 10	Места общего пользования	25.5
70	Переходной балкон	Этаж 10	Места общего пользования	5.1
71	Лестничная клетка Н1	Этаж 11	Места общего пользования	14.7
72	Тамбур	Этаж 11	Места общего пользования	3.8
73	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Места общего пользования	16.1
74	Коридор	Этаж 11	Места общего пользования	17.2
75	Коридор	Этаж 11	Места общего пользования	25.5
76	Переходной балкон	Этаж 11	Места общего пользования	5.1
77	Лестничная клетка Н1	Этаж 12	Места общего пользования	14.7
78	Тамбур	Этаж 12	Места общего пользования	3.8

79	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Места общего пользования	16.1
80	Коридор	Этаж 12	Места общего пользования	17.2
81	Коридор	Этаж 12	Места общего пользования	25.5
82	Переходной балкон	Этаж 12	Места общего пользования	5.1
83	Лестничная клетка Н1	Этаж 13	Места общего пользования	14.7
84	Тамбур	Этаж 13	Места общего пользования	3.8
85	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Места общего пользования	16.1
86	Коридор	Этаж 13	Места общего пользования	17.2
87	Коридор	Этаж 13	Места общего пользования	25.5
88	Переходной балкон	Этаж 13	Места общего пользования	5.1
89	Лестничная клетка Н1	Этаж 14	Места общего пользования	14.7
90	Тамбур	Этаж 14	Места общего пользования	3.8
91	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Места общего пользования	16.1
92	Коридор	Этаж 14	Места общего пользования	17.2
93	Коридор	Этаж 14	Места общего пользования	25.5
94	Переходной балкон	Этаж 14	Места общего пользования	5.1
95	Лестничная клетка Н1	Этаж 15	Места общего пользования	14.7
96	Тамбур	Этаж 15	Места общего пользования	3.8
97	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Места общего пользования	16.1
98	Коридор	Этаж 15	Места общего пользования	17.2
99	Коридор	Этаж 15	Места общего пользования	25.5
100	Переходной балкон	Этаж 15	Места общего пользования	5.1
101	Лестничная клетка Н1	Этаж 16	Места общего пользования	14.7
102	Тамбур	Этаж 16	Места общего пользования	3.8
103	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Места общего пользования	16.1
104	Коридор	Этаж 16	Места общего пользования	17.2
105	Коридор	Этаж 16	Места общего пользования	25.5
106	Переходной балкон	Этаж 16	Места общего пользования	5.1
107	Лестничная клетка Н1	Этаж 17	Места общего пользования	14.7
108	Тамбур	Этаж 17	Места общего пользования	3.8

109	Тамбур-шлюз	Этаж 17	Места общего пользования	16.1
110	Коридор	Этаж 17	Места общего пользования	17.2
111	Коридор	Этаж 17	Места общего пользования	25.5
112	Переходной балкон	Этаж 17	Места общего пользования	5.1
113	Лестничная клетка Н1	Этаж 18	Места общего пользования	14.7
114	Тамбур	Этаж 18	Места общего пользования	3.8
115	Тамбур-шлюз	Этаж 18	Места общего пользования	16.1
116	Коридор	Этаж 18	Места общего пользования	17.2
117	Коридор	Этаж 18	Места общего пользования	25.5
118	Переходной балкон	Этаж 18	Места общего пользования	5.1
119	Лестничная клетка Н1	Этаж 19	Места общего пользования	14.7
120	Тамбур	Этаж 19	Места общего пользования	3.8
121	Тамбур-шлюз	Этаж 19	Места общего пользования	16.1
122	Коридор	Этаж 19	Места общего пользования	17.2
123	Коридор	Этаж 19	Места общего пользования	25.5
124	Переходной балкон	Этаж 19	Места общего пользования	5.1
125	Лестничная клетка Н1	Этаж 20	Места общего пользования	14.7
126	Тамбур	Этаж 20	Места общего пользования	3.8
127	Тамбур-шлюз	Этаж 20	Места общего пользования	16.1
128	Коридор	Этаж 20	Места общего пользования	17.2
129	Коридор	Этаж 20	Места общего пользования	25.5
130	Переходной балкон	Этаж 20	Места общего пользования	5.1
131	Лестничная клетка Н1	Этаж 21	Места общего пользования	14.7
132	Тамбур	Этаж 21	Места общего пользования	3.8
133	Тамбур-шлюз	Этаж 21	Места общего пользования	16.1
134	Коридор	Этаж 21	Места общего пользования	17.2
135	Коридор	Этаж 21	Места общего пользования	25.5
136	Переходной балкон	Этаж 21	Места общего пользования	5.1
137	Лестничная клетка Н1	Этаж 22	Места общего пользования	14.7
138	Тамбур	Этаж 22	Места общего пользования	3.8

139	Тамбур-шлюз	Этаж 22	Места общего пользования	16.1
140	Коридор	Этаж 22	Места общего пользования	17.2
141	Коридор	Этаж 22	Места общего пользования	25.5
142	Переходной балкон	Этаж 22	Места общего пользования	5.1
143	Лестничная клетка Н1	Этаж 23	Места общего пользования	14.7
144	Тамбур	Этаж 23	Места общего пользования	3.8
145	Тамбур-шлюз	Этаж 23	Места общего пользования	16.1
146	Коридор	Этаж 23	Места общего пользования	17.2
147	Коридор	Этаж 23	Места общего пользования	25.5
148	Переходной балкон	Этаж 23	Места общего пользования	5.1
149	Лестничная клетка Н1	Этаж 24	Места общего пользования	14.7
150	Тамбур	Этаж 24	Места общего пользования	3.8
151	Тамбур-шлюз	Этаж 24	Места общего пользования	16.1
152	Коридор	Этаж 24	Места общего пользования	17.2
153	Коридор	Этаж 24	Места общего пользования	25.5
154	Переходной балкон	Этаж 24	Места общего пользования	5.1
155	Лестничная клетка Н1	Этаж 25	Места общего пользования	14.7
156	Тамбур	Этаж 25	Места общего пользования	3.8
157	Тамбур-шлюз	Этаж 25	Места общего пользования	16.1
158	Коридор	Этаж 25	Места общего пользования	17.2
159	Коридор	Этаж 25	Места общего пользования	25.5
160	Переходной балкон	Этаж 25	Места общего пользования	5.1
161	Лестничная клетка Н1	Чердак	Места общего пользования	14.7
162	Переходной балкон	Чердак	Места общего пользования	9.7
158	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	225.5
159	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	221.0
160	Лестничная клетка Н1	На отм. +74.550	Места общего пользования	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Секция 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
1	Подземная часть, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 3	ПВНС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 558 660 439,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020022:33
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810768000026154
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 383,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 506,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 296 926 520 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 492 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 13.1 актуален для 2 и 3 секций. Информация, размещенная в Разделе 14.1 относится к Секциям 1,2,3,4. Информация, размещенная в Разделе 14.2 относится к Секциям 2 и 3. ТУ, выданные ПАО "Т плюс", включают в себя услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2022	10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы	измененн Генподрядчик с ООО "АГРО-СтройИндустрия" ИНН 1840039862 на ООО "Технолгия Монолита" ИНН 1841080782
2	29.12.2022	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	изменен с "1 квартал 2025 г." на "2 квартал 2025 г."

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 386760725512419103684507447955953932323

Владелец: ООО СЗ "РЕНТЕК К-5", МЕДВЕДЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ,
ИЖЕВСК ГОРОД

Действителен: с 18.09.2023 по 18.12.2024